

EMLAK SEKTÖRÜNDEKİ SAHTEKARLARA ALDANMAYIN!

Son yıllarda Finlandiya’da emlak sektöründe size ev kiralamak ve ev aramak vaadi ile sözde emlakçılık yapan, el altından para alan insanların sayısı artmıştır. **YASADIŞI** iş yapan sahtekarlara aldanmayın!

Sahtekar emlakçı

- Emlakçı ünvanı olmadığı halde kaçak emlakçılık yapar
- Emlak bürosunda çalışmasına rağmen yetkili değildir, yasadışı yollardan kiralık ev bulur
- Nakit para karşılığında size kiralık ev bulacağını vaad eder
- Yasal vekaletname imzalamayı kabul etmez
- El altından para alır, dolandırıcılık yapar
- Hakkı olmadığı halde ev tutma ücreti talep eder

Kiralık evi sahtekar emlakçıdan kiraladığınızda, sizden para istemeye hakkı olmayan dolandırıcıya destek olmuş olursunuz. Ekonomik sıkıntıya girersiniz ve işlenen suçun bir parçası olursunuz!

Emlakçılarla

- × Fiş /fatura almadan
- × Yazılı ve yasal antlaşma imzalamadan
- × Nakit para karşılığında

ASLA İŞ YAPMAYIN!

Kira anlaşması olmadan ev ya da oda sakın kiralamayın!

Dolandırıcı bir emlakçı ile karşılaştığınızda yardım isteyebileceğiniz telefon numaraları:

- Mağdur yardım hattı: 116 006 (pazartesi ve salı 13–21, çarşamba, perşembe ve cuma 17–21)
- Polisin konu ile ilgili hattı (24 saat) tel. 0295 417 933
- Tüketici koruma hattı tel. 029 553 6901 (hafta içi 9–15)



facebook.com/kattohanke
facebook.com/hamaravuokranantaja



kattohanke.fi

Sahtekar ev sahibi

- Size olmayan bir evi varmış gibi kiralamaya çalışır,
- Kendi ev sahibi olmadığı, kiralamaya hakkı olmadığı evi size kiralar
- Kira anlaşması imzalamadan ev kiralamak ister
- Yaşanılacak durumda olmayan evi yada her hangi bir yeri kiralamaya çalışır
- Evi göstermeden sizden kira anlaşmasını imzalamanızı ister
- Size sadece yatak ya da sadece oturma odasında bir koltuk kiralar

Sahtekar ev sahibinden ev kiralarsanız, yasal olarak kiraladığınız yerde yaşamaya ya da herhangi bir güvenceye hakkınız yoktur. Her an evsiz kalabilirsiniz!

A. Finlandiya’da kiralık ev aradığınızda

- ✓ Emlakçının ücretini siz değil, evsahibi karşılar (aralarında yazılı anlaşma yapılmıştır).
- ✓ Kimsenin size ev göstermek ya da gösterdiği evi size ayırtmak için ücret talep etmeye hakkı yoktur.

B. Eğer kiralık evi emlakçılar üzerinden aramakta ısrar ediyorsanız:

1) Emlakçı ile mutlaka anlaşma imzalayın. Anlaşmada:

- ✓ Anlaşmayı imzalayanların kimlik bilgileri
- ✓ Emlakçının size ne zamana kadar kiralık ev arayacağı
- ✓ Emlakçıya ödeyeceğiniz ücret ve ödemeyi yapacağınız banka hesap numarası açık ve net şekilde yazmalıdır.

2) Ödemeyi; emlakçı size ev bulduktan sonra ve ev sahibi ile kira anlaşması yaptıktan sonra banka üzerinden gerçekleştirin. Ödemeden fiş almayı unutmayın.

- **UNUTMAYIN:** Anlaşma imzalandıktan sonra anlaşmanın koşulları değiştiremez!

- Emlakçıya ödeyeceğiniz ücret deposite ücreti değildir. Deposito ev sahibinin belirttiği bir hesap numarasına yatırılır.