

## لا تسامح مطلقاً مع سمسارة السكن العاملين بالسوق السوداء

في فنلندا ازداد عدد المؤجرين والسمسارة العاملين في السوق السوداء بشكل ملحوظ احذروا هؤلاء الأشخاص والعاملين في هذا المجال، هؤلاء يتصرفون بشكل مخالف للقانون!



مؤجر السكن العامل بالسوق السوداء هو ذلك الشخص،  
\*الذي يحاول تأجير بيت هو بالأصل غير موجود أو  
\*الذي يؤجر بيت ليس لديه الحق بالأصل في تأجيره أو  
\*يؤجر بيت أو مكان غير صالح للسكن أو  
\*يؤجر بيت بدون عقد أو  
\*يطلب، أن توقع عقد سكن بدون أن ترى السكن مسبقاً أو  
\* يؤجرك فقط أريكة أو سرير

سمسار السكن العامل في السوق السوداء هو ذلك الشخص ،  
\*الذي مهنته ليست بالأصل سمسار أو  
\*يعمل في شركة سمسرة للسكن لكن ليس لديه الحق  
في منح سكن أو  
\*ذلك الذي يعد بأن يجد بيتاً للإيجار، في حال دفعت له  
نقدياً باليد أو  
\* هو الذي لا يقوم بتوقيع "عقد كفيل" أو  
\*الذي يتقاضى أموالاً من "تحت الطاولة" أو

\*يطلب دفع مقابل الحجز

إذا استأجرت سكن من مؤجر يعمل في السوق السوداء، فإنه ليس لديك الحق ولا الأمان لأن

تعيش في ذلك السكن وقد يؤدي بك الأمر أن تصبح بلا مأوى

عندما تستأجر سكن من سمسار يعمل

في السوق السوداء، فإنك تدفع بدون

طائل إلى شخص، ليس لديه الحق

أن يطلب منك تفود. سوف

تورط نفسك في مشاكل مالية

وتشارك في جرم اقتصادي.

تصرف كالتالي

لا تدفع أي شيء

لسمسار

+ بدون وصل دفع

+ بدون عقد

+ لا تدفع نقداً باليد

لا تستأجر سكن/ أريكة/ أو سرير

من سمسار يعمل في السوق السوداء

أ. إذا كنت تريد استئجار بيت مستقل

- المؤجر يدفع إلى السمسار مبلغ، إذا سبق له وأن وقع معه عقد

- من غير المسموح أن يطلب منك أحد مالا لحجز البيت أو عرضه

ب. إذا كنت تريد الاستئجار من خلال سمسار

(1) وقّع عقد كفيل، والذي يجب أن يكون فيه:

- المعلومات الشخصية للموقعين على العقد

- إلى أي وقت يستمر السمسار في البحث عن سكن

- ما هو أجر السمسرة، ومتى يكون الدفع، وما هو رقم حساب متلقي الدفع

(2) ادفع إلى السمسار أجر السمسرة، عندما يجد لك سكن وعندما

تكون قد وقعت عقد إيجار خطي مع مؤجر السكن. تحصل على وصل

الدفع.

تذكر أنه لا يمكنك لاحقاً تغيير العقد

أجر السمسرة شيء مختلف عن تأمين السكن. أولاً يتم توقيع

عقد الإيجار مع المؤجر، ثم بعد ذلك يتم دفع تأمين السكن إلى

رقم حساب المالك. تأمين السكن لا يتم دفعه نقدياً باليد

-مركز مناوبة ضحايا الإجرام يساعد باللغة

الفنلندية (116006) أيام الأثنين والثلاثاء الساعة

21-13، الأربعاء، الخميس والجمعة 17-21)

-تبليغات عن جريمة اقتصادية للشرطة (على مدار الساعة)

هاتف 0295417933

-حماية المستهلك 0295536901 الساعة (15-9)



facebook.com/kattohanke  
facebook.com/hamaravuokranantaja



kattohanke.fi